



Datum: 2025-10-21

Handläggare:
Miljöinspektör Camilla Thörn

Direkttelefon/e-post:
040-342058, camilla.thorn2@malmo.se

Diarienummer: MN-2025-4514

Ange diarienummer vid kontakt med miljöförvaltningen.

Andelshamnen Lagunen i Malmö Eko-
nomisk Förening
styrelsen@lagunen.nu

Inspektionsrapport från tillsynsbesök 2025-10-06

Verksamhet Andelshamnen Lagunen i Malmö Ekonomisk Förening	Adress Vaktgatan 9	Fastighetsbeteckning LIMHAMN 11:277
Närvarande Från verksamheten: Ulf Löfberg, styrelsen och Jan Nielsen, hamnkapten Från miljöförvaltningen (MF): Camilla Thörn och Maria Lecander		

Sammanfattning

Miljöförvaltningen har genomfört tillsynsbesök på rubricerad [verksamhet](#).
Besöket var bokat och en del av ordinarie tillsyn.

Under tillsynsbesöket kontrollerades följande:

- Dieseltank/dieselhantering- tankning
- Rening eller uppsamling av avloppsvatten alternativt annan lösning
- Egenkontroll

Dieseltank

Diesel som hanteras på anläggningen är 7 m³/år. Tanken rymmer 8 m³. Tanken är en s-cistern, är dubbelmantlad med externt skydd och är installerad 2014. Cisternen har besiktningintervall 12 år. Enligt uppgift i miljöförvaltningen cisternregister ska nästkommande besiktning ske senast 2026-01-01.

Synpunkter från MF

- Dieseltanken behöver besiktigas innan utgången datum.
- Det saknas ett tydligt och synligt nödstopp (enligt aktuell standard - se MSB) för sjömackens dieselhantering.
- Vad det gäller tillgång till absorbentmaterial och länsar skulle låda med absorbenter flyttas närmre cistern för ökad tillgänglighet. En instruktion bör finnas vid dieselpumpen var absorbentmaterial finns.
- Fullgott påkörningsskydd saknades.

- Vid pumpens upphängning av slang fanns endast träplankor med glipor över hamnbassängen. Det saknades ett tätt droppskydd för slangen.

Information

Alla kontroller ska utföras av företag som är ackrediterade av SWEDAC. Information om vilka företag som är ackrediterade för kontroll av cisterner finns att få genom Swedac.

Uppställningsplats för tankfordon

Tankbilen som kommer med drivmedel är enligt uppgift oftast en lastbil utan släp. Spillzon vid lossningsplats bredvid cisternen (där tankbilen ställs upp) var asfalterad men hade till synes fall mot bryggan och hamnbassängen. Spillzonens utformning behöver vara konstruerad så att drivmedel ska kunna samlas upp vid ett eventuellt spill och inte rinna ner i hamnbassäng eller tränga ner i mark.

Synpunkter från MF

- Ni behöver anordna en säker spillzon vid påfyllnad av cistern från tankbil alternativt ha en annan lösning, dvs om ni exempelvis använde er av en ”portabel matta” (se nedan). Samråd gärna med oss innan ni anordnar spillzonen.

Information

Vid påfyllningsanslutningen behöver spillzonen doseras mot en lågpunkt så att utspild vätska inte kan bilda en pöl under tankbilen, t.ex. genom att doseringens lågpunkt är placerad vid sidan av tankfordonets uppställningsplats. Därigenom minskas risken att tankbilen utgör en tändkälla. Spillzonens storlek anpassas till storleken på de tankfordon som kan användas. Om endast tankbil utan släp lossar, är 8 x 4 meter tillräckligt stort. För att bränslet inte ska ta sig ner i marken eller nå hamnbassängen behöver spillzonen ha tät yta.

Om man inte har påfyllning så ofta kan man använda sig av en portabel spillzon– det är en produktbeständig matta med tät kant som rullas ut och som tankbilen kör upp på.

Rening eller uppsamling av avloppsvatten alternativt annan lösning

Det finns ingen spolplatta i hamnen. Båtar har lyfts tidigare med lyftkran och spolats av med högtryck. Det förekommer i stället att medlemmarna tvättar av sina båtar i Småbåtshamnen i Limhamn där spolplatta finns.

Synpunkter från MF

Vid avsköljning av fritidsbåtarna behöver det ske över en spolplatta eller motsvarande så att uppsamling kan ske av spolvatten. Spolvatten räknas som ett avloppsvatten och ska renas eller samlas upp och skickas som farligt avfall. Hanteringen av båttvätt kan även innebära en annan lösning som exempelvis att tvätt av båtar sker i en hamn där rening av spolvatten kan ske.

- Miljöförvaltningen önskar en redogörelse för hur båtklubben löser avsaknad av spolplatta eller motsvarande.

Information

För att minimera utsläpp och spridning av miljöfarliga ämnen och mikrokräp bör fritidsbåtshamnar där båtar återkommande tas upp och tvättas

tillhandahålla en lösning för båtbottomtvätt. Till båtbottomtvätt räknas spolplatta eller motsvarande och borsttvätt eller annan metod avsedd för ändamålet att rengöra båtbottnen.

Den som bedriver en verksamhet som kan befaras påverka miljön har ett ansvar att följa kraven i miljöbalken. En spolplattas (eller motsvarande) reningsanläggning omfattas av reglerna om avloppsvatten och verksamheten utgör miljöfarlig verksamhet enligt reglerna i 9 kap. 1–2 §§ miljöbalken. Reningsanläggningen är även anmälningspliktig enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 § andra stycket, då den omfattas av regeln om annan avloppsanläggning.

Egenkontroll

Förslag på vad som bör ingå i en egenkontroll avseende en reningsanläggning enligt HaV. Kontrollpunkterna gäller för den specifika tvättanläggningen som valts och justeras därefter (om ingen övrig alternativ lösning väljs):

1. Basuppgifter (namn, organisationsnummer, miljöansvarig, med mera).
2. Ansvarsfördelning.
3. Förebyggande funktionskontroll av samtliga delar av tvättanläggningen.
4. Avfallshantering enligt hamnens avfallshanteringsplan enligt föreskrifter TSFS 2023:12.
5. Hantering av farligt avfall, inklusive slam, enligt avfallsförordningen (2020:614).
6. Provtagning och analys av utgående vatten.
7. Rutiner/skötselschema för rengöring och filterbyte.
8. Rutiner och anvisningar för tvätt av fritidsbåtar målade med fysikaliskt och/eller kemiskt verkande antifoulingfärger.
9. Information till båtägare (om till exempel risker med icke biologiskt nedbrytbara tvättkemikalier och båtbottnfärger vid tvätt, samt hantering av avfall från båtbottomtvätt).
10. Handlingsplan vid olycka samt eventuell utrustning för att hantera olyckor.

Miljöförvaltningen följer upp tillsynen vid nästkommande års tillsyn

Miljöförvaltningen bedömer att det finns vissa brister gällande några av de kontrollerade tillsynsområdena och uppföljning kommer ske av sjömacken i nästkommande tillsyn. Miljöförvaltningen önskar ta del av hur hanteringen av spolvatten sker.

Skicka in uppgifter till miljöförvaltningen om hur hamnen avser hantera spolvatten (avloppsvatten). Behöver fritidsbåtarna avspolas behöver det göras över en spolplatta eller motsvarande alternativt att spolvattnet samlas upp som vi beskrivit ovan.

Inkom med uppgifter snarast eller **senast 4 november 2025**.

Om inte åtgärder är utförda vid nästkommande tillsynsbesök kan miljöförvaltningen komma att förelägga om att åtgärder och undersökningar utförs.

Om miljöförvaltningen behöver göra uppföljande kontroller med anledning av brister kan timavgift för nedlagd handläggningstid komma att debiteras.

Övrigt

Miljöförvaltningen kontrollerar att företag följer miljöbalken och dess tillhörande lagstiftning. Innehållet i inspektionsrapporten återger endast det som framkom och diskuterades vid inspektionen och ger därmed inte en bedömning av hela verksamhetens miljöarbete.

Det kan finnas andra brister som inte noterades vid besöket. Dessa brister kan komma att tas upp i samband med kommande inspektioner.

Taxa

För tillsyn och handläggning av ärendet tar miljöförvaltningen ut en avgift enligt timtaxa. För 2025 är avgiften 1 350 kronor per timme nedlagd tid. Miljöförvaltningen avser räkna ihop års debiteringar för drivmedel eftersom vi inte varit ute och kontrollerat de senaste åren.

Avgift enligt timtaxan ska betalas för varje påbörjad halv timme nedlagd tid. Beslut om avgift skickas i det fall separat. Läs mer om avgifter och taxa på malmo.se/miljotaxor

Meddela oss om något är oklart eller har blivit fel i rapporten eller om ni har några frågor i övrigt.

För miljöförvaltningen,

Camilla Thörn och Maria Lecander

Miljöinspektör/Uttredare

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd

Denna skrivelse har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Styrelsen, Ordförande: Runar Åsly via e-post: runar.asly@lagunen.se

Hamnkapten: Jan Nielsen via e-post: hamnkapten@lagunen.net