

## STADGAR FÖR ANDELSHAMNEN LAGUNEN I MALMÖ EKONOMISK FÖRENING

**Revisionshistorik för de fem senaste åren.**

**Rev. 2022-04-12 i samråd med Gatukontoret Malmö kommun §4, §9 och §18 ändrade enligt stämmobeslut.**

**Rev. 2022-12-29 §8, §9, §11, §21, §23 och §24 ändrade enligt stämmobeslut.**

**Rev. 2023-03-01 §22 ändrade enligt krav från Bolagsverket p.g.a. ändrad lagstiftning.**

**Rev. 2324-04-23 §3, §4, §6, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17a, §17b, §18, §19, §20, §21, §25 och §29 ändrade enligt stämmobeslut.**

### § 1

Föreningens firma är Andelshamnen Lagunen i Malmö Ekonomisk Förening. Reg.nr 716407-1123.

### § 2

Föreningen har till ändamål att förvalta, driva, underhålla och kontinuerligt förnya och utveckla Andelshamnen Lagunen i vilken båtplatser hyrs av medlemmarna.

### § 3

Föreningen och dess styrelse har sitt säte i Malmö. Vid juridisk tvist ska talan väckas vid Malmö Tingsrätt

### § 4

Styrelsen består av lägst sju (7) och högst nio (9) ledamöter med lägst en och högst två styrelsesuppleanter. Som ledamot eller suppleant kan andelsägare antas, samt make/maka/partner, samt vuxna barn, till andelsägare. Andelsägare som i styrelsen vill bli företrädd av närstående ska lämna fullmakt för denna person till valberedningen. Antalet icke andelsägare får vara högst tre till antalet sammanlagt bland styrelsens ledamöter och suppleanter.

### § 5

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för en period av två år i taget.

För att säkerställa styrelsens kontinuitet väljs ca hälften av antalet funktionärer varje år.

Ordföranden väljs bland styrelseledamöterna för ett år.

Mandatperioden omfattar tiden från ordinarie föreningsstämma valåret till ordinarie föreningsstämma andra året efter valåret.

### § 6

Revisorerna ska vara minst två till antalet samt minst en revisorssuppleant, vilka utses av föreningsstämman för en period av ett år i taget.

### § 7

Föreningens firma tecknas av styrelsen, eller av två ledamöter i förening som styrelsen utser därtill.

### § 8

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

### § 9

Medlem i föreningen ska delta med minst 34,5 andelar. Dessa andelar berättigar till hyra av en båtplats på 2,5 x 7 m. Medlem som önskar hyra större plats ska delta med ytterligare andel för varje påbörjad kvadratmeter båtplatsen överstiger denna grundstorlek.

Under december månad beräknar styrelsen andelsvärdet för det kommande kalenderåret enligt följande: Till det gångna årets andelsvärde adderas eventuellt kapitaltillskott per andel som medlemmarna har betalat in under det gångna året enligt § 11, inkl. eventuell moms och andra avgifter/skatter. Summan indexkorrigeras därefter genom att summan multipliceras med KPI för november det gångna året, samt divideras med KPI för november ett år tidigare. Det uträknade värdet avrundas till närmsta heltal, som då utgör det nya andelsvärdet. Det nya andelsvärdet ska kontrolleras och godkännas av föreningens revisorer och offentliggörs därefter. Det nya andelsvärdet gäller från den 1 januari årligen.

Högsta antalet andelar per medlem i föreningen är 155 st.

#### § 10

Fler medlemmar kan inte antas än vad som motsvarar antalet båtplatser i hamnen.

#### § 11

Utöver andelarna ska varje medlem erlægga en fast årlig avgift för täckande av driftskostnader, investeringar och administration, enligt hyresavtal mellan föreningen och medlemmen gällande en båtplats. Avgiftens storlek bestäms årligen av föreningsstämman. Avgiften ska vara minst 1000 kr och högst 3000 kr. Maxbeloppet justeras årligen med konsumentprisindex för november föregående år i förhållande till KPI för november 2023 som utgör basindex. Föreningsstämman får även besluta att extra avgift ska tas ut av medlemmarna om så skulle erfordras. Styrelsens förslag till fast årlig avgift, samt eventuellt förslag på uttag av extra avgift, ska kommuniceras till andelsägarna i samband med kallelsen till föreningsstämman.

Utöver den årliga fasta avgift som inbetalas till andelshamnen ska varje medlem erlægga en areabaserad båtplatsavgift som baseras på båtplatsens nominella area. Den areabaserade båtplatsavgiften beräknas varje år, baserat på faktisk arrendeavgiften till Malmö kommun. Arrendeavgiften divideras med den sammanlagda arean av medlemmarnas båtplatser. Då erhålls en avgift per kvadratmeter. Denna kvadratmeteravgift multipliceras med antalet kvadratmeter som den enskilda medlemmens båtplats upptar, och utgör därmed den areabaserade båtplatsavgiften för den aktuella båtplatsen.

#### § 12

Uppkommen vinst/förlust ska överföras i ny räkning.

#### § 13a

Som medlem antas i första hand den som står i föreningens båtplatskö. Erbjudande om medlemskap ska inom båtplatskön ske i turordning. Föreningens kansli hanterar en kölista som är offentlig och finns tillgänglig på kansliet. Endast den som har en giltig epost-adress kan anmäla sig till kölistan. Den som önskar medlemskap, ny båtplats, eller byte av båtplats, ska anmäla sig till kölistan, och betala en årlig kalenderårsvis köavgift enligt gällande prislista. Utebliven betalning av köavgift medför att personen stryks från kölistan, och personen förlorar därmed sin köplats. Den som redan är medlem och önskar byta båtplats från en storlek till en annan äger företräde till den önskade båtplatsstorleken framför den som söker nytt medlemskap i föreningen.

Då en båtplats blir ledig skickar kansliet ett mejl till alla som står i kö för den storleken på båtplats, med information om vilken plats det gäller, antal andelar och andelarnas pris. Mottagarna ska därefter inom 14 dagar tacka ja till erbjudandet via mejl, om de vill ha båtplatsen. Svaret är bindande. Den av de svarande som står först på kölistan får förvärva båtplatsen. Om personen i detta skede ångrar sig och inte fullföljer övertagandet, placeras personen sist på kölistan och erbjudandet går till den av de svarande som nu står först på kölistan. Förfarandet upprepas tills båtplatsen förvärvats. De som inte svarar att de vill förvärva båtplatsen står kvar på kölistan som tidigare. Inbetald köavgift återbetalas inte.

Den som erbjudits medlemskap och/eller ny båtplats ska inom 14 dagar efter erbjudandet, betala alla gällande avgifter samt erforderliga andelar. Försummas detta upphävs erbjudandet och personen stryks från kölistan. Erbjudandet om båtplatsen övergår då till nästa person på kölistan, av de som tackat ja. Årliga avgifter som är kopplade till båtplatsen följer båtplatsen och den som övertar en båtplats där dessa avgifter redan är betalda för innevarande kalenderår behöver således ej betala dessa på nytt.

#### § 13b

Som ny medlem får ej antagas en person med allvarigare betalningsanmärkningar, eller där det finns skälig misstanke om att personen använder eller säljer illegala droger, bedriver smuggling, eller ägnar sig åt annan kriminell verksamhet. Andelshamnen ska vara en trygg plats för alla medlemmar och besökare. Styrelsen anlitar ett externt säkerhetsföretag för bakgrundskontroller av medlemsansökningar och hyresgästansökningar, och får endast tillstyrkes/avrådes som beslutsunderlag. Styrelsen godkänner/avslår därför medlemsansökningar utan motivering.

#### § 14

Andelsägare är skyldig att hålla sin båt i gott skick och inte låta denna förfalla. Ägare till båt som inte underhålls, och visar tydliga tecken på förfall, kan av hamnens personal eller styrelse åläggas att återställa båten i acceptabelt skick, alternativt att avlägsna båten från föreningens område. Ett åläggande kommuniceras genom meddelande till

uppgiven e-postadress. Om uppgiven e-postadress saknas, eller ej längre är giltig, skickas rekommenderat brev till av båtägaren uppgiven adress och likalydande meddelande anslås på båten, samt på föreningens anslagstavla. Om svar ej erhålls inom en månad skickas en påminnelse enligt ovan. Om erforderliga åtgärder ej vidtagits inom tre månader från datumet för påminnelsen äger föreningen rätt att skrota eller avyttra båten. Kostnaden för detta är andelsägaren skyldig att betala. I det fall en avyttring medför en intäkt ska det belopp som återstår, efter föreningens avdrag för omkostnader, återbetalas till andelsägaren/båtägaren inom 30 dagar, efter det att andelsägaren/båtägaren inkommit med dokument som styrker ägarskapet.

#### § 15

Båtplats får av föreningen inte uthyras till annan än medlem. Om föreningen inte lyckas värva medlem får dock sådan uthyrning ske. Se även § 18.

#### § 16

Andelsägare som anser att avgifter och/eller andra krav som föreningen fakturerat är felaktiga, ska i första hand kontakta kansliet och påtala detta, samt ange orsaken till varför avgiften/kravet anses vara felaktigt. Om föreningen efter utredning vidhåller att avgiften/kravet är korrekt så är andelsägaren skyldig att betala, alternativt väcka talan vid Malmö Tingsrätt för att få saken prövad. Om andelsägaren underlåter att betala avgiften/kravet och ej väcker talan inom 90 dagar från det att andelsägaren erhöll svaret från utredningen, så äger föreningens styrelse rätt att utesluta andelsägaren, med iakttagande av de tider som anges i lagen (2018:672). Om andelsägaren motsätter sig styrelsens beslut om uteslutning har andelsägaren rätt att begära att en extra föreningsstämma hålls, där uteslutningen prövas. Då andelsägaren utesluts ur föreningen äger föreningen rätt att sälja andelsägarens andelar till fastställt andelsvärde enligt § 9. Föreningen äger därefter rätt att från försäljningsbeloppet avräkna andelsägarens skuld till föreningen. Återstående belopp ska därefter återbetalas till andelsägaren inom 30 dagar.

#### § 17 a

Vid utträde ur föreningen ska insatserna först hembjudas till föreningen som har att i enlighet med vad som sägs i § 13 erbjuda medlemskap till dem som står i föreningens båtplatskö.

Utan sådan hembudsskyldighet får dock andel övergå till annan genom arv, testamente eller bodelning. Vid sådant förvärv gäller vad härom är stadgat i lagen om ekonomiska föreningar.

Hembjudna andelar som föreningen inte löser in får medlem överlåta fritt. Dock föreligger i intet fall skyldighet för föreningen att inlösa utträdande medlems andelar.

Högre pris får inte tas ut för andel än som enligt § 9 gäller på utträdesdagen.

#### § 17 b

Om efter utträde ur föreningen inga av de alternativ som föreskrivs i § 17 a beträffande övergång eller inlösen av andelar kan tillämpas, ska medlem vara skyldig att kvarstå med sina andelar intill dess ny medlem inträder i föreningen och övertar andelarna.

#### § 17 c

Om utträdd medlem kvarstår med sina andelar, har hen i fortsättningen – eftersom hen ej betalar fastställda avgifter – ingen rätt att disponera den lediga båtplatsen, utan denna rätt tillkommer föreningen.

#### § 18

Medlem med upplagd båt på land inom hamnområdet får ej uthyra eller utlåna sin båtplats, ej heller ha annan båt vid sin plats utan att erlägga avgift för den upplagda båten. Upplagd båt på land får ej vara större än båtplatsen, om inte separat avtal tecknats, och tilläggsavgift enligt hamnens prislista betalats. Avgift/tilläggsavgift enligt ovan ska betalas för varje påbörjad sommar- /vintersäsong.

Föreningen äger rätt att disponera båtplats för kortvarig uthyrning utan ersättning till medlem när denne ej synes bruka sin hyrda båtplats. Erlagda avgifter för korttidshyra eller för uthyrning under högst en månad tillfaller föreningen.

Båtplats får inte uthyras eller utlånas i andra hand utan kansliets tillstånd enligt styrelsens anvisningar. Sådant tillstånd får inte ges om det kan misstänkas att uthyrningen eller utlåningen sker i vinstsyfte.

Tillstånd till andrahandsuthyrning eller utlåning ges för högst ett år i taget upp till två år. Andelsägare som står i

kö till större båtplats än den andelsägaren innehar, och samtidigt hyr en större båtplats i föreningen, får hyra ut sin båtplats och tillgodoräkna sig intäkterna enligt gällande regler, även om båtplatsen tidigare varit uthyrd två eller flera år. Vidare bestämmelser kring andrahandsuthyrning av båtplats specificeras i hamnordningen.

Andelsägaren är skyldig att meddela kansliet utan dröjsmål om andelsägaren upptäcker att båt som ej tillhör andelsägaren ligger förtöjd på båtplatsen eller ligger upplagd på landplats som tilldelats andelsägaren.

#### § 19

Utträde ur föreningen äger rum, utom i de fall som avses i 4 kapitlet § 9 i lagen om ekonomiska föreningar (2018:672), vid utgången av räkenskapsåret, vilket infaller tidigast två månader efter att medlem begärt utträde.

Inkommer begäran stadgeenligt om utträde under tidsperioden två månader före nytt räkenskapsår, anses medlem fortfarande tillhöra Andelshamnen under detta räkenskapsår och således skyldig erlægga av årsmötet fastställda avgifter.

Om någon efter förvärv enligt § 17 a av medlems andelar antages till medlem i dennes ställe, upphör dock överlåtarens medlemskap och skyldighet att erlægga avgift.

Begäran om utträde ska ske skriftligen och handlingen ska vara egenhändigt underskriven.

#### § 20

< Används ej. Tidigare innehåll delvis inkluderat i § 19 >

#### § 21

Vid ordinarie föreningsstämma, som bör hållas årligen under april månad dock senast 31 maj, ska följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av protokollförare.
3. Val av två justeringspersoner.
4. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning.
5. Fastställande av röstlängd.
6. Styrelsens redovisningshandlingar
7. Revisionsberättelse
8. Frågan om fastställande av balansräkning och resultaträkning.
9. Beslut i anledning av föreningens vinst (enligt § 12) eller förlust.
10. Fastställande av värde på andelar (enligt § 9)
11. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Bestämmande av arvode till styrelseledamöter och revisorer.
13. Fastställande av gästplatshyra.
14. Val av nya styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseordförande bland styrelseledamöterna.
16. Val av nya revisorer och revisorssuppleanter.
17. Val av sektionsledamöter
18. Val av valberedning
19. Inkomna motioner och styrelsens propositioner
20. Fastställande av avgifter.
21. Övriga ärenden

Vid extra föreningsstämma får andra ärenden inte upptas till beslut än dem som angivits i kallelsen.

#### § 22

Kallelse till föreningsstämma sker genom brev med postbefordran eller, efter respektive medlems godkännande, fortsättningsvis via SMS eller e-post.

Kallelse ska ske senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast två veckor före extra föreningsstämma.

Andra meddelande bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag i hamnen, genom SMS, e-post eller genom brev med postbefordran.

#### § 23

Förslag som medlem önskar få behandlade vid föreningsstämman ska skriftligen inlämnas till styrelsen senast den 1 januari.

#### § 24

Förslag till stadgeändring kan väckas av styrelsen eller enskild medlem. Förslag från enskild medlem ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 januari.

#### § 25

Beslut om ändring av stadgarna ska ske i enlighet med 6 kapitlet § 35 & § 36 i lagen om ekonomiska föreningar (2018:672).

#### § 26

Vid föreningens upplösning ska de fasta tillgångarna tillfalla Malmö kommun. Övriga tillgångar ska fördelas mellan de då kvarvarande medlemmarna så att varje medlem erhåller andelstal med hänsyn till hur länge hen varit medlem. Härvid beaktas endast de fem senaste åren. En person som varit medlem de senaste fem åren erhåller således fem andelar av den kvarvarande egendomen som ska fördelas medan en som varit medlem endast de två senaste åren erhåller två andelar. Totala antalet andelar som ska fördelas erhålles genom att summera medlemstiden för de kvarvarande medlemmarna med avseende på de senaste fem åren.

#### § 27

Föreningens medlemmar ska vara anslutna till den ideella föreningen Båtsällskapet Lagunen Malmö, som har att verka inom Andelshamnen Lagunen. Den ideella föreningen ska bland annat verka för medlemmarnas trivsel, båtsportens utveckling, utbildning och ungdomsverksamhet. Den ideella föreningen ska upprätta stadgar vilka inte får strida mot Andelshamnen Lagunens stadgar.

Andelshamnen upprättar en hamnordning till efterrättelse för var och en som vistas inom hamnområdet och i övrigt nyttjar Andelshamnens/Båtsällskapets faciliteter och utrustning.

#### § 28

Medlem som inte iakttar sina förpliktelser mot föreningen eller skadar dess intressen, må av föreningsstämman uteslutas ur föreningen.

#### § 29

I övrigt gäller lagen om ekonomiska föreningar (2018:672).

\* \* \*