

Sammanfattning av medlemsmöte 4/4-2022

=====

Förutom presentationen som inkom en del frågor och diskussioner. De finns sammanfattade grovt nedan:

Arrende

Vi vet Limhamns Småbåtshamn har skrivit på arrendeavtalet före oss. Klagshamn har ännu inte skrivit på men är inte jämförbart. De har inre konflikter, längre avtal osv. Limhamns arrendeavtal har vi tittat mycket på. Det som skiljer är att Limhamn har mycket större vattenyta men mindre landyta. De får plats med ungefär dubbelt så många båtar i vattnet som vi, men har brist på landplatser. Vi har försökt få kommunen att titta på kostnaden per medlem, men kommunen har ett politiskt beslut om att arrendet är i förhållande till total area (vatten + land). Totalt sett har vi en lägre arrendekostnad än Limhamn tack vare att man räknar bort planteringar osv. i Lagunen. Vi har fördel att slippa stuva båtar lika tätt som i Limhamn, och plats över som kan hyras ut för vinterförvaring av båtar från andra hamnar som saknar tillräckligt antal landplatser.

Vi har redan minskat vår arrende area genom att inte längre arrendera mark som låg utanför staketet. Det går i dagsläget inte att hyra ut sin landplats om man som medlem väljer att låta båten ligga i på vintern. Styrelsen uppfattar att det från Malmö Kommuns håll finns en öppning för att tillåta att hyra ut till kommersiella företag i hamnen, exempelvis cafe eller restaurang.

Sommarel

Kan finnas förseningar i beställning av mätarkabel. Sunt förnuft och pragmatiska lösningar om man inte fått sin kabel ännu. Hamnen är inte ute efter att sätta dit medlemmar.

Beräkningsunderlag för elkostnaderna efterlystes och presenterades. Det är svårt att med de mätmedel vi har idag göra en rimlig uppskattning av hur stora olika elförbrukare är. Det är rimligt att varje medlem betalar vad man förbrukar, men hur man räknar ut detta finns det flera olika förslag på.

Man kan sälja vidare elmätaren om man säljer sin plats.

Arbetsel är fortfarande inte en bra lösning. Orimligt krångligt och dyrt ifall man bara vill spola av båten tex. Styrelsen tar gärna emot förslag på styrelsen@lagunen.net.

Elmätare läses av veckovis, debiteras vid säsongsbyte eller vid förbrukning motsvarande 3000 kr.

Nya bryggor

Det finns inte fonderat några medel för detta. Styrelsens förslag i höstas om att starta en sådan fond röstades ned och tidigare styrelser har inte lagt undan pengar.

Prislista på hemsidan

Behöver förtydligas på vissa punkter om vad som egentligen menas. Prislistan innehåller inte några nya priser utan är styrelsens försök att öka transparensen för medlemmar.