

Medlemsmöte Andelshamnen Lagunen

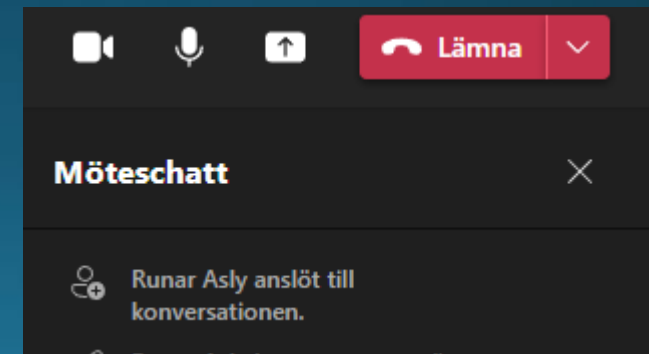
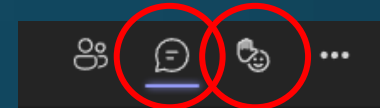
Välkommen!

# Agenda:

1. Välkommen – kvällens möte
2. Arrendeavtalet
3. Riktlinjer kring sommarel och elanvändande samt utbyte av elstolpar på land
4. Orientering om process för utvärdering av framtida bryggbyte
5. Ekonomistatus
6. Orientering om takbyte i klubbhus och uterum
7. Övrigt

# Välkommen - ordningsfrågor

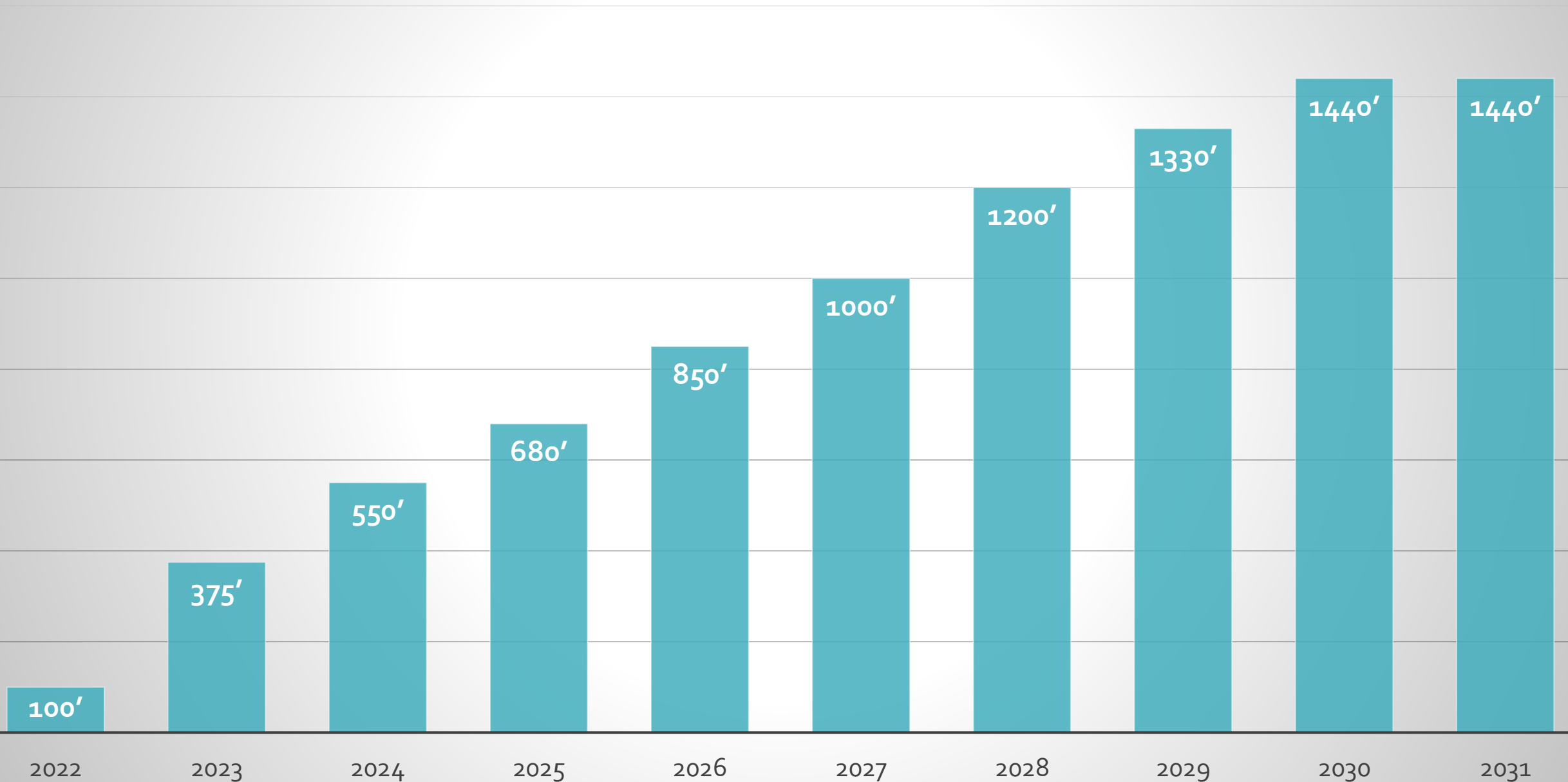
- Teams – varför?
- Alla mikrofoner kommer kopplas bort
- Frågor ställs i chat eller via handsuppräckning efter varje punkt
- Försök undvika långa resonemang, utan kort och koncis är bra!
- Detta är et medlems INFO möte och ingen beslutsfattande stämma.
- Målsättning att vi ska vara klara till 20:30 - senast.



# Sammanfattande resultat av Lagunens arrendeförhandling med Malmö Kommun

- Nytt arrendeavtal gäller 2022-05-01 - 2031-12-21 och förlängs därefter med 5 år per gång om ingen av parterna säger upp avtalet.
- Utgångsbudet från kommunen var 1 774 tkr/år, vilket slutligen blev 1 440 tkr/år.
- Arrendeavgiften trappas upp succesivt fram till 2030 då full arrendeavgift uppnås.
- 85 % av arrendeavgiften indexuppräknas varje år fr.o.m. 2023 med KPI-index.
- Besittningsskydd och indirekt besittningsskydd enligt 11 kap. 5-6 a §§ Jordabalken, ger rätt till ekonomisk ersättning i vissa fall om kommunen säger upp arrendeavtalet.

# Arrendekostnad 2022-2031



## Arrendekostnad per medlem om kostnaden delas lika oberoende av båtplatsstorlek

ÅR	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bef. Avtal (Kr)	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145
Nytt avtal (Kr)	180	380	680	1240	1550	1820	2180	2420	2620	2620

(Ovanstående inkluderar ej årlig indexreglering, som baseras på KPI-index.)

- 2022: Ingen ändring i medlemsavgift – kostnad tas från kassa.
- Styrelsen kommer lägga fram ett nytt rättvist förslag till fördelningsnyckel för ökade arrendekostnader till årsstämman 2022.

# Riktlinjer kring sommarel och elanvändande.

- Båtar tillkopplat ska antingen ha elmätare eller kvitto för köpt dygnsel.
- Kostnaden för el per kwh är 3 kr eller 35 kr för dygnsel under sommaren
- El är en frivillig, individuell *service* och inte en obligatorisk avgift och därmed skilt från stadgarna och stämmans beslut om avgifter.
- Utbyte av elstolpar på land

# Byte av bryggor

## Bakgrund

- Bryggorna måste på sikt bytas
- Pålning behöver oavsett göras om inom snar framtid.
- Totalt 8 st bryggor
- Planerad tidperiod för byte är ca 5 -10 år
- Idag trä/betong
- Pålförankring

## Alternativ

- Betong/trä eller betong/betong (ny kontra gammal impregnering av trä)
- Pålar eller Y-bommar
- Offerter är på väg in
- Ca 1 MESK per brygga exklusive el och vatten

## Finansiering

- Lån
- Husbilsintäkter
- Tillskott från andelsägare
- Kombination?



# Ekonomistatus

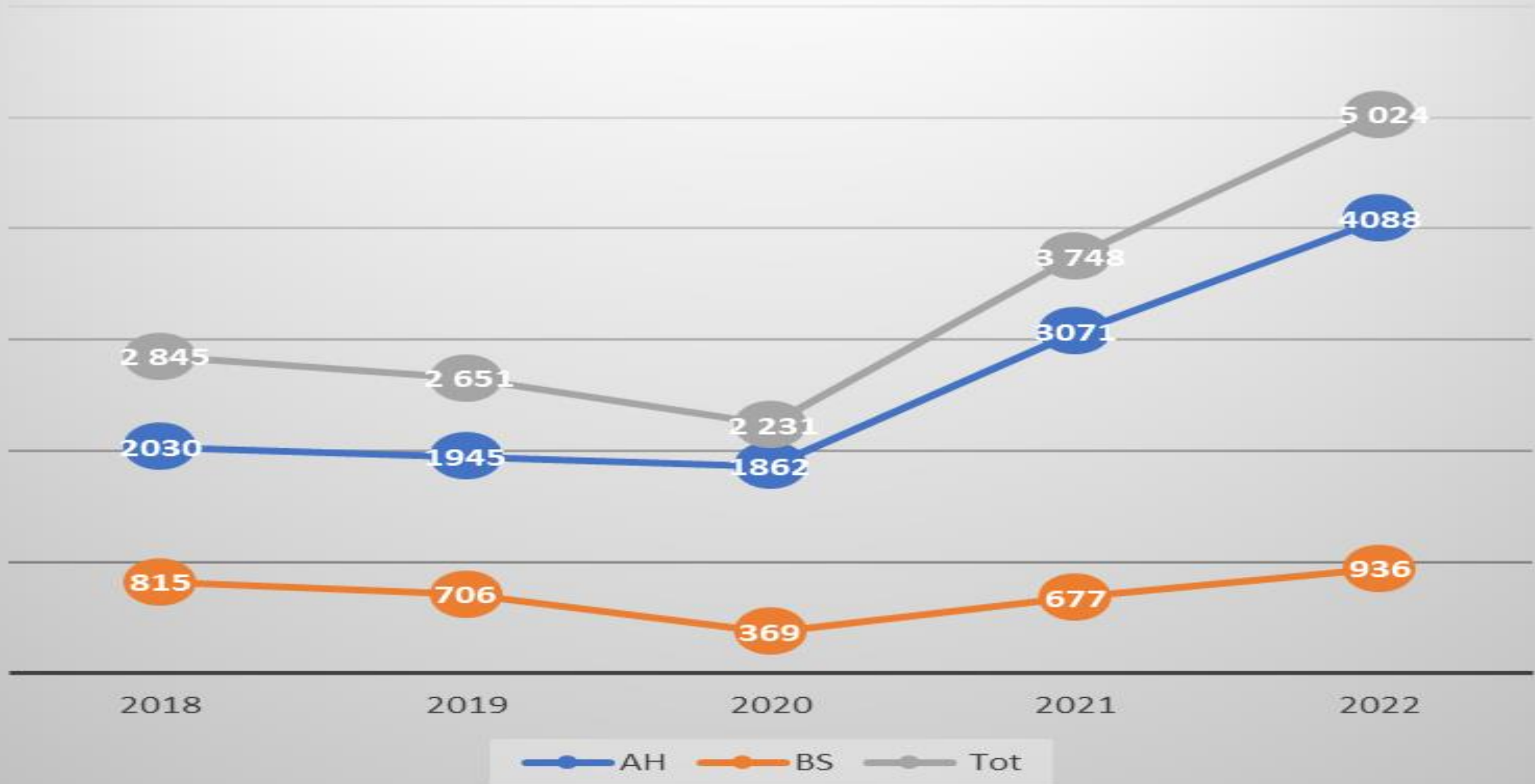
	<u>Ack 22</u>	<u>Ack 21</u>
Summa intäkter	3354	2945
Summa kostnader	-1403	- 1247
Avskrivningar	-209	- 177
<u>Resultat</u>	<u>1301</u>	<u>1182</u>

	<u>Ack 22</u>	<u>Ack 21</u>
Husbilar	326	175
Elavgifter	61	133
Land hyra	291	319
Elkostnader	-262	-149

# 10 största kostnader

Personalkostnader	-871
Elkostnader	-269
Dieselolja	-89
Vatten & Avlopp	-48
Redovisning	-47
Driftskostnader övrigt	-47
Renhållning	-46
Inköp av elmätare	-45
Revisor	-40
Arrende	-39

# Bank/Kassa - ÅR & YTD



# Nytt tak

Under April Maj kommer taket läggas om på klubbhuset och uterummet

# Övrigt

- Bakluckeloppis? Förslag – Söndag 15 Maj – från 12:00